



Číslo: KPUBA-2023/21253-2/92925/BIS  
Bratislava 20.11.2023

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“) podľa § 11 ods. 2 pís. d) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vydáva toto

### **z á v ä z n é   s t a n o v i s k o**

podľa § 32 ods. 11 pamiatkového zákona, na základe žiadosti HADE s.r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava, o vydanie stanoviska k zámeru dobudovania chodníka a priechodu pre chodcov na Kremelskej ulici, na pozemkoch s parc. č. 2130/2, 2130/1, 622/5, 623/10, 2130/4, 623/8, 622/7, 622/6, 622/4, 622/8, 2352/403156/1, 2352/401, 2279/5, 2354/1, 2280/5, 644/303, 2354/2, 2353/1, 2277/5, k. ú. Devín, podľa predloženej projektovej dokumentácie „Bratislava, MČ Devín – PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremelskej ul. v Devíne“, zodp. projektant: Ing. J. Antol, dátum spracovania: 10/2023, nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko, posúdil predložený zámer ako **prípustný** pri dodržaní týchto podmienok:

1. Stavebník bude rešpektovať záväzné regulatívy pre umiestňovanie stavieb podľa platného Územného plánu zóny Devín I.
2. Investor/stavebník **oznámi** písomne **KPÚ BA 10 dní vopred** začiatok stavebných prác.
3. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
4. Každú závažnú zmenu **oproti** alebo **nad rámec** tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom, ktorý toto záväzné stanovisko vydal.

Toto záväzné stanovisko stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko podľa § 32, ods. 12 pamiatkového zákona a je podkladom k vydaniu rozhodnutia iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy.

### **Odôvodnenie**

KPÚ BA vydáva toto záväzné stanovisko na základe žiadosti HADE s.r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava, o vydanie stanoviska k zámeru dobudovania chodníka a priechodu pre chodcov na Kremelskej ulici, na pozemkoch s parc. č. 2130/2, 2130/1, 622/5, 623/10, 2130/4, 623/8, 622/7, 622/6, 622/4, 622/8, 2352/403156/1, 2352/401, 2279/5, 2354/1, 2280/5, 644/303, 2354/2, 2353/1, 2277/5, k. ú. Devín, podľa predloženej projektovej dokumentácie „Bratislava, MČ Devín – PD Dobudovanie chodníka a priechodu pre chodcov na Kremelskej ul. v Devíne“, zodp. projektant: Ing. J. Antol, dátum spracovania: 10/2023, nehnuteľnosť sa nachádza v ochrannom pásme NKP Devín – Slovanské hradisko.

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie nástupíšť MHD zastávok, priechodu pre chodcov a chodníkov na napojenie príľahlého územia. Bude realizovaná rekonštrukcia autobusovej zastávky, vytvorí sa vyvýšené nástupište s Kasselskými obrubníkmi pre pohodlné vystupovanie a nastupovanie do vozidiel MHD. Asfaltová plocha bude doplnená zeleňou. V rámci pridružených objektov k ceste bude realizované verejné osvetlenie a osvetlenie priechodu pre chodcov, nový prístrešok na zastávke v smere do Devínskej Novej Vsi a dva zelené ostrovčeky.

Budúca stavba predstavuje novodobý prvok v historickom prostredí, ktorého existencia je podmienená potrebami súčasného života. Svojím charakterom predstavuje primeraný zásah z hľadiska dodržania pamiatkových kritérií v ochrannom pásme. Vzhľadom na uvedené KPÚ BA súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu.

*(elektronicky podpísané)*

Ing. Ján Mackovič  
riaditeľ

**Doručuje sa**

HADE s.r.o., Jarabinková 8D, 821 09 Bratislava, IČO: 52675084

**Na vedomie**

Mestská časť Bratislava-Devín, Kremel'ská 39, Bratislava  
KPÚ BA – na založenie do spisu